



COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI DI GENOVA



Corso di Alta Formazione

Le Stime Immobiliari

VALORE DI TRASFORMAZIONE

Come svilupparlo, i limiti, le verifiche da effettuare

Data: 3 luglio 2026, dalle ore 14:30 alle ore 17:30

Docente: *Prof. Dott. Flavio Paglia*

CFP: 3

Modalità di erogazione: videoconferenza sincrona (webinar)

Quota di iscrizione: Euro 30,00 (esente Iva, di cui al D.P.R. 633/1972)

OBIETTIVI

Il corso si sviluppa attorno al concetto di Cost Approach IVS, ovvero attraverso la disamina di ogni condizione e caratteristica fondamentale per giungere ad una corretta impostazione della perizia senza incorrere in errori metodologici, procedurali o comparativi.

PROGRAMMA

L'orientamento della Cassazione sul costo di trasformazione
I competitor e i comparables
L'Outlook di mercato come elemento essenziale per percepire il default operativo
Come verificare la fattibilità del progetto
L'analisi dei costi incidenti sulla trasformazione
L'analisi del tasso di anticipazione: dimensione sintetica, dimensione analitica
Le criticità connesse al rischio operativo e incidenza sul tasso di anticipazione
Le alee di stima e la loro quantificazione
La manualistica di riferimento
I dati necessari e come recuperarli
Property Value e differenza dal Valore di mercato

Sul tema delle **Stime Immobiliari**, il **Dottor Paglia** terrà altri 2 corsi: il **10 luglio** sulla "Stima per la capitalizzazione del reddito" e il **17 luglio** su "Il Market Comparison Approach (Valore di Mercato)".

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI GENOVA

Viale Brigata Bisagno, 8/1-2; 16129 Genova

Tel.: 010.4073133; 010.5700735 - Email: formazione@geometrinrete.ge.it

ISCRIZIONI: <https://formazione.geometrinrete.ge.it/corso/1958/>

FORMAZIONE