



presso
Ministero della Giustizia

Serv. **LB** Area 1-4
Rif. del
Allegati: **Come da testo**

Ai Signori Presidenti dei Consigli
dei Collegi Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti dei Comitati
Regionali Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Componenti la Commissione
Nazionale Amministratori Condominiali

Ai Signori Consiglieri Nazionali
LORO SEDI

Oggetto: Corsi di formazione ed aggiornamento in materia di Amministrazione di condominio (D.M. 13 agosto 2014, n. 140).

Alla luce dell'ottima riuscita delle precedenti edizioni e considerate le molteplici richieste pervenute, questo Consiglio Nazionale, tramite la Fondazione Geometri e Geometri Laureati della provincia di Cuneo, intende organizzare - **anche per il 2024** - il corso di formazione ed aggiornamento in oggetto.

Tale corso si svolgerà in modalità videoconferenza, con l'utilizzo della piattaforma messa a disposizione dalla Fondazione suddetta, e si articolerà in moduli didattici che comprenderanno la trattazione della normativa e giurisprudenza aggiornata nonché l'esame di esempi pratici.

In allegato alla presente si inviano il programma del corso di aggiornamento (*all. n. 1*) (della durata di 18 ore) e la relativa scheda di iscrizione da diffondere tra i professionisti (*all. n. 2*)

Atteso che l'attività formativa avrà inizio il 12 Aprile 2024, ogni Collegio dovrà trasmettere l'elenco dei partecipanti alla Fondazione Geometri e Geometri Laureati di Cuneo entro e non oltre l'8 aprile 2024 - utilizzando l'apposito modulo (*all. n. 3*).

Piazza Colonna, 361
00187 Roma

Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336

www.cng.it
cng@cng.it

C.F. 80053430585

Al riguardo si ritiene opportuno precisare che:

- al termine dell'erogazione del corso ogni partecipante sosterrà l'esame finale in presenza (presso il proprio Collegio);
- al fine del riconoscimento dei CFP previsti dal Regolamento di Formazione continua vigente (che avverrà solo al superamento del test finale) ogni Collegio partecipante dovrà, entro la data di inizio del corso, registrare l'evento sul SINF accedendo al seguente percorso:

Offerta formativa – Corsi/seminari previsti da norme di legge – Corsi di specializzazione tecnico professionale (B) – Corso di aggiornamento annuale: La nuova disciplina del Condominio nella pratica degli studi di Amministrazione codice BZ0000020 – Organizza questo evento

- Il rilascio dell'attestato di partecipazione costituirà titolo per mantenere l'abilitazione ed esercitare l'attività di Amministratore Condominiale;
- Il corso è valido per il riconoscimento degli incentivi alla professione da parte della Cassa Geometri. Le condizioni necessarie per accedervi (nella misura del 50%) sono l'iscrizione alla Cassa e la regolarità contributiva, non ci sono limiti di età. Al fine di attivare la possibilità di effettuare la richiesta di contributo il Collegio dovrà provvedere alla registrazione del corso accedendo - nell'area riservata della Cassa Geometri - alla sezione "formazione professionale"

Per eventuali e/o ulteriori informazioni si prega di contattare il Consigliere Geom. Luca Bini (Referente della Commissione Amministrazione Condominiale), tel. 335/8361321, mail l.bini@cng.it

Con i migliori saluti

IL PRESIDENTE



(Maurizio Savoncelli)

~

**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**Presso
Ministero della Giustizia**Corso di aggiornamento in materia di Amministrazione di condominio
(D.M. 13 agosto 2014, n. 140)****PROGRAMMA**

DATA	ORARIO	LEZIONI	CONTENUTI	RELATORI
12/04/2024	14,30 - 17,30	1 DL ENERGIA	<ul style="list-style-type: none"> Nuovo Decreto sulle rinnovabili Autoconsumi collettivi condominiali e CER 	Dott. Rivetti Silvio Geom. Massimiliano Dutto
19/04/2024	14,30 - 17,30	2 POLIZZE ASSICURATIVE	<ul style="list-style-type: none"> La struttura della polizza; Le garanzie Il sinistro La polizza RC amministratore 	Dott. Banetti Ferruccio
03/05/2024	14,30 - 17,30	3 REGOLAMENTO DI CONDOMINIO	<ul style="list-style-type: none"> Modifiche del regolamento condominiale: clausole aventi efficacia contrattuale ed efficacia regolamentare; Limitazioni all'utilizzo dell'immobile in condominio previste da clausole regolamentari (affittacamere, studio medico ecc.); Le clausole di esonero dall'obbligo di pagamento delle spese condominiali imposte dal costruttore; 	Avv. Marco Andrighetti Formaggini
17/05/2024	14,30 - 17,30	4 BILANCIO CONDOMINIALE	<ul style="list-style-type: none"> I contenuti del Bilancio del Condominio; Revisione del Bilancio Condominiale; Aspetti pratici e giuridici;	Dott. Lorenzo Durando Avv. Marco Andrighetti Formaggini
24/05/2024	14,30 - 17,30	5 CONTRIBUTI CONDOMINIALI	<ul style="list-style-type: none"> Modalità di riscossione dei contributi condominiali, prescrizione e relative responsabilità dell'amministratore; Immobili soggetti a procedure esecutive, concorsuali ed a sequestro; 	Avv. Marco Andrighetti Formaggini
14/06/2024	14,30 - 17,30	6 ASPETTI GIURIDICI E PRATICI	La tutela del condominio nel caso di inadempimenti a contratti Superbonus 110%; I più recenti orientamenti giurisprudenziali in materia di condominio: esame casi pratici	Avv. Marco Andrighetti Formaggini

ESAME FINALE: 21 giugno 2024 eventuale recupero 24 giugno 2024Piazza Colonna, 361
00187 RomaTel. 06 4203161
Fax 06 48912336www.cng.it
cng@cng.it

C.F. 80053430585

Logo collegio
provinciale

Collegio geometri e geometri laureati della Provincia di

MODULO ISCRIZIONE

(Allegato n. 2)

DATI DEL PROFESSIONISTA:

Cognome _____ Nome _____

Data nascita _____ Luogo nascita _____

Città di residenza _____ Indirizzo _____

Recapiti telefonici _____ Email di collegamento al corso _____

Numero di Iscrizione _____ Cod.Fis. _____

DATI PER L'EVENTUALE FATTURAZIONE (se diversi):

Ragione sociale _____ P.iva _____

Città _____ Indirizzo _____

DATI CORSO:

Corso di aggiornamento per Amministratore di Condominio (D.M. 140/2014)

Durata: 18 ore - in modalità e-learning – n. 6 lezioni da 3 ore ciascuna

Costo: € 100,00 + IVA da versare AL COLLEGIO all'atto dell'iscrizione

(in caso di fatturazione – da parte dell'eventuale Fondazione di appartenenza - l'importo sarà da intendersi maggiorato dell'IVA del 22%)

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il partecipante è tenuto al versamento dell'importo indicato nel modulo di iscrizione. Tale importo verrà rimborsato solo nel caso in cui il corso non dovesse essere attivato per mancanza di partecipanti o altri motivi imputabili all'ente organizzatore. Se il corso dovesse essere posticipato per riapertura delle iscrizioni, verrà chiesto al partecipante di confermare l'adesione e in caso di risposta negativa l'intero acconto verrà restituito.

La quota di partecipazione andrà versata al Collegio e(o) Fondazione Geometri di appartenenza tramite **bonifico bancario** a favore di " _____ " **Banca sede** _____ **IBAN: IT** _____ indicando nella causale il titolo del corso, la sede e il proprio nome e cognome (es: *Corso aggiornamento amministratori geometra Sig. Mario Rossi*).

La copia del bonifico dovrà essere inviata, unitamente alla presente scheda al Collegio e(o) Fondazione Geometri di appartenenza (In caso di ritiro anticipato dal corso per motivi non imputabili all'ente organizzatore, quanto versato dal partecipante non sarà restituito).

REGOLE GENERALI

L'iscrizione al corso garantisce la partecipazione con pc - Ipad – tel, entro

Il giorno prima di ogni lezione perverrà alla mail indicata il link per la partecipazione dall'indirizzo webmaster@collegio.geometri.cn.it

Il partecipante è tenuto al rispetto degli orari di ingresso e uscita secondo il programma stabilito.

Ogni eventuale variazione di calendario verrà comunicata tempestivamente al partecipante.

Ogni partecipante è tenuto a seguire almeno 15 ore di attività formativa (rispettando gli orari indicati nel programma) che daranno diritto dopo aver superato il test finale al rilascio dell'attestato di frequenza ed all'attribuzione dei CFP.

Dichiaro di:

Aver preso visione del regolamento sopra riportato e di accettarne i termini sottoscrivendo questo modulo.

Inserire nota privacy del Collegio

Firma del partecipante

Luogo e Data _____

Logo collegio
provinciale

Collegio geometri e geometri laureati della Provincia di _____

MODULO ISCRIZIONE
PER I COLLEGI/FONDAZIONI GEOMETRI PROVINCIALI – REGIONALI**(Allegato n. 3)****DATI DEL COLLEGIO/FONDAZIONE:**

Collegio della Provincia di _____ Recapiti telefonici Collegio _____

Fondazione della Provincia/regione di _____ Recapiti telefonici fondazioni _____

Numero di iscritti al corso del Collegio/fondazione N. _____ (allegare copia modulo iscrizione di ognuno)

Nome del referente del corso _____ Recapiti telefonici referente _____

Email referente _____ Email Collegio/ Fondazione _____

DATI PER L'EVENTUALE FATTURAZIONE

Ragione sociale _____ P.iva _____

Città _____ Indirizzo _____

Codice sd _____ Indirizzo di spedizione fattura PDF _____

DATI CORSO:**Corso di aggiornamento per Amministratore di Condominio (D.M. 140/2014)****Durata: 18 ore - in modalità e-learning – n. 6 lezioni da 3 ore ciascuna****Costo: € 50,00 + iva = € 61,00 * n. partecipanti del collegio = Tot.****da versare a FONDAZIONE DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI CUNEO****MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il Collegio e(o) Fondazione partecipante è tenuto al versamento dell'importo indicato nel modulo di iscrizione. Tale importo verrà rimborsato solo nel caso in cui il corso non dovesse essere attivato per mancanza di partecipanti o altri motivi imputabili all'ente organizzatore. Se il corso dovesse essere posticipato per riapertura delle iscrizioni, verrà chiesto al partecipante di confermare l'adesione e in caso di risposta negativa l'intero acconto verrà restituito.

La quota di partecipazione andrà versata dal Collegio e(o) Fondazione Geometri di appartenenza tramite **bonifico bancario** a favore di **FONDAZIONE DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI CUNEO**

IBAN: IT36X0306910200100000103957

indicando nella causale "Corso amministratori nazionale Dm 140/2014 nome Collegio/fondazione di appartenenza

REGOLE GENERALI

L'iscrizione al corso garantisce la partecipazione con pc - iPad – tel, entro

Il giorno prima di ogni lezione perverrà alla mail indicata il link per la partecipazione dall'indirizzo: webmaster@collegio.geometri.cn.it

Il partecipante è tenuto al rispetto degli orari di ingresso e uscita secondo il programma stabilito.

Ogni eventuale variazione di calendario verrà comunicata tempestivamente al partecipante.

Ogni partecipante è tenuto a seguire almeno 15 ore di attività formativa (rispettando gli orari indicati nel programma) che daranno diritto dopo aver superato il test finale al rilascio dell'attestato di frequenza ed all'attribuzione dei CFP

Dichiaro di: **Aver preso visione del regolamento sopra riportato e di accettarne i termini sottoscrivendo questo modulo.**

Inserire nota privacy del Collegio

Luogo e Data _____

Firma del Presidente

